WARUNKI OGÓLNE UMOWY O GENERALNE WYKONAWSTWO

SPIS TREŚCI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | PRZEDMIOT UMOWY I DEFINICJE | §§ 1, 2 |
| 2. | WSPÓŁDZIAŁANIE | § 3 |
| 3. | ZASADY POUFNOŚCI | § 4 |
| 4. | DOKUMENTACJA | § 5 |
| 5. | MATERIAŁY I URZĄDZENIA | § 6 |
| 6. | TERMINY | § 7 |
| 7. | SIŁA WYŻSZA | § 8 |
| 8. | OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO | § 9 |
| 9. | OBOWIĄZKI I INNE USTALENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY | § 10 |
| 10. | WSTRZYMANIE WYKONYWANIA ROBÓT | § 11 |
| 11. | WYNAGRODZENIE | § 12 |
| 12. | ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT | §§ 13, 14 |
| 13. | ODBIORY ROBÓT | §§ 15-17 |
| 14. | GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT I  ZABEZPIECZENIE | §§ 18, 19 |
| 15. | ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ, ŚRODOWISKIEM, BHP I PPOŻ | §§ 20-22 |
| 16. | UBEZPIECZENIA | § 23 |
| 17. | RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI | §§ 24-31 |
| 18. | KARY UMOWNE | §§ 32-33 |
| 19. | ODSTĄPIENIE OD UMOWY | § 34 |

1. PRZEDMIOT UMOWY I DEFINICJE

§ 1

1. Ilekroć w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy o Generalne Wykonawstwo jest mowa o:
2. Zamawiającym – rozumie się przez to spółkę pod firmą WDX S.A. z siedzibą w Warszawie;
3. Wykonawcy – rozumie się przez to spółkę pod firmą ………………………………………..;
4. Strony – rozumie się przez to łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
5. Stronę – rozumie się przez to Zamawiającego lub Wykonawcę;
6. Umowie – rozumie się przez to Umowę o Generalne Wykonawstwo wraz z załącznikami, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego – w systemie generalnego wykonawstwa – adaptacji pomieszczeń IV piętra budynku administracyjno-biurowego na cele Laboratorium CBR, na rzecz Zamawiającego wraz z całym zakresem robót, na nieruchomości gruntowej Zamawiającego znajdującej się w Zgierzu (95-100) przy ul. Szczawińskiej 54/58.
7. Inwestycji lub budowie – rozumie się przez to Inwestycję w brzmieniu nadanym w § 1 ust. 1 Umowy;
8. Przedmiocie Umowy – rozumie się przez to Przedmiot Umowy wskazany w § 1 ust. 1 Umowy;
9. robotach – rozumie się przez to wszystkie czynności/prace Wykonawcy (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) składające się na Przedmiot Umowy, w tym prace rozbiórkowe;
10. terenie budowy – rozumie się przez to teren, na którym realizowana jest Inwestycja;
11. WO – rozumie się przez to niniejsze Warunki Ogólne Umowy o Generalne Wykonawstwo;
12. Dokumentacji Projektowej – rozumie się przez to dokumentację architektoniczno-budowlaną, wszystkie projekty budowlane, architektoniczne, instalacji, konstrukcyjne i inne projekty, w oparciu o które jest realizowana Inwestycja oraz inna dokumentacja – które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w związku z realizacją lub zawarciem umowy.
13. umówionym wynagrodzeniu lub wynagrodzeniu umownym – rozumie się przez to wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, ustalone zgodnie z nią i OW.
14. Przedmiotem WO jest ustalenie zasad, warunków i terminów, obok zasad, warunków i terminów wskazanych w Umowie, realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, WO, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami obowiązującymi w dacie przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym potencjał sprzętowy, ludzki i finansowy, zapewniający mu odpowiednią płynność finansową i niezakłóconą realizację Umowy, a także brak jest podstaw do zgłoszenia wniosku o upadłość/restrukturyzację/postępowanie naprawcze Wykonawcy w dacie zawarcia Umowy i Wykonawca oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy i staranności nie ma takich podstaw również po dacie zawarcia Umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem budowy, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące powyższego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
18. usunięto
19. Jeśli OW lub Umowa nie stanowią inaczej, wszelkie regulacje/postanowienia dotyczące Podwykonawców odnoszą się także do dalszych Podwykonawców.

§ 2

1. Zamawiający może rozszerzyć/zwiększyć zakres robót (Przedmiot Umowy), a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie rozszerzony/zwiększony zakres robót za wynagrodzeniem ustalonym na zasadach określonych w § 12 ust. 3 WO i w terminie ustalonym przez Strony.
2. Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych w stosunku do określonych Dokumentacją Projektową a Wykonawca jest zobowiązany takie roboty wykonać na zasadach przewidzianych w ust. 1, z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy te roboty nie zwiększą zakresu robót i nie spowodują powstania po stronie Wykonawcy dodatkowych kosztów, będą one wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w Umowie.
3. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych może zgłosić Wykonawca, który wówczas zgłasza je Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną zgodnie z § 12 ust. 3 WO. Inspektor nadzoru Zamawiającego bądź przedstawicie Zamawiającego podpisuje w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia, wskazanego w zdaniu poprzedzającym, protokół konieczności, bądź w tym terminie odmawia jego podpisania, a następnie w terminie do trzech dni roboczych następujących po podpisaniu lub jej odmowie Zamawiający odpowiednio bądź składa pisemne zlecenie wykonania tych robót Wykonawcy, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności, bądź informuje Wykonawcę o braku akceptacji propozycji Wykonawcy wskazanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych bez zachowania powyższej procedury, zastosowanie znajduje § 12 ust. 7 WO.
4. Zamawiający może zmniejszyć umowny zakres robót. W takim przypadku nastąpi weryfikacja wynagrodzenia Wykonawcy w sposób określony w § 12 ust. 4 WO oraz ewentualnie Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy uzgodniony między Stronami czas trwania robót zamiennych/rozszerzonych, o których mowa w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu, wydłuży termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w Załączniku nr 2a do Umowy, ten termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy zostanie przesunięty o czas trwania robót zamiennych/rozszerzonych uzgodniony między Stronami. Zmiana Załącznika nr 2a do Umowy nastąpi na zasadach przewidzianych w Umowie.
6. **WSPÓŁDZIAŁANIE**

### § 3

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy w celu jej wykonania zgodnie z jej warunkami.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w taki sposób, aby nie utrudniać i nie szkodzić innym uczestnikom procesu budowlanego znajdującym się na terenie budowy (o ile tacy uczestnicy występują) oraz Zamawiającemu. Powinien on przeprowadzić z odpowiednim wyprzedzeniem wszystkie konieczne uzgodnienia dotyczące technicznego i czasowego wykonania jego robót.
3. Wszelkie zwykłe dla budowy utrudnienia nie upoważniają Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca uważa, że utrudnienia wykraczają poza utrudnienia zwykłe dla budowy, powinien on niezwłocznie, dla zachowania ewentualnych roszczeń wobec Zamawiającego, zgłosić Zamawiającemu pisemnie te utrudnienia oraz wynikające z nich skutki.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, aby prowadzić prace budowlane i logistyczne dostaw i wywozów w taki sposób, by umożliwić ciągłą działalność Zamawiającego prowadzoną pod adresem Inwestycji, w tym zakładu produkcyjnego i warsztatu serwisowego (ECS) Zamawiającego znajdujących się pod tym adresem. W szczególności, ale niewyłącznie, Wykonawca nie spowoduje utrudnień komunikacyjnych do i z tego zakładu produkcyjnego i ECS, utrudnień w dostawie mediów oraz innych utrudnień, które mogłyby zakłócić pracę ww. zakładu produkcyjnego lub ECS. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do Zamawiającego informacje o możliwych utrudnieniach w działalności Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem do robót mogących te utrudnienia wywołać, a Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedzi co do możliwości rozpoczęcia tych robót w terminie do 2 dni roboczych od momentu otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia wskazanego na wstępie niniejszego zdania. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia zaproponowanego przez Wykonawcę terminu wykonania robót wskazanych w zdaniu poprzedzającym, jeżeli będzie to w sposób istotny kolidowało z planem produkcyjnym Zamawiającego. Jeżeli nie będzie możliwe dokończenie danych robót przez Wykonawcę bez wyłączania pracy (w tym części) ww. zakładu produkcyjnego, ECS lub innych utrudnień w funkcjonowaniu Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do wskazania takiego terminu, który będzie dla niego odpowiedni do dokończenia tych robót przez Wykonawcę. Jeśli, w przypadku wskazanym w zdaniu poprzedzającym, wskazany przez Zamawiającego termin skutkował będzie wydłużeniem terminu realizacji Przedmiotu Umowy, termin ten ulegnie wydłużeniu o okres pomiędzy dniem wskazanym przez Wykonawcę do rozpoczęcia tych robót, a dniem wskazanym przez Zamawiającego do rozpoczęcia tych robót. Zawiadomienia i odpowiedzi, o których mowa wyżej, odpowiednio Wykonawcy i Zamawiającego będą przekazywane w drodze korespondencji elektronicznej przy użyciu następujących adresów poczty elektronicznej: Zamawiającego – ………………………………..…. Wykonawcy - ……………………………..
5. **ZASADY POUFNOŚCI**

**§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie lub w związku z realizacją Umowy. Zasady zachowania w tajemnicy reguluje odrębna umowa zawarta między Stronami. Udzielanie przez Wykonawcę osobom trzecim jakichkolwiek informacji dotyczących Umowy lub jej realizacji (w tym w formie publikacji lub wywiadów) może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniami zawartymi w umowie wskazanej w zdaniu poprzedzającym.

1. **DOKUMENTACJA**

**§ 5**

1. usunięto
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową na wykonanie Inwestycji, ze standardami konstrukcji i wykończenia oraz, że będzie prowadził prace remontowo-budowlane według Dokumentacji Projektowej wykonanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, za umówione wynagrodzenie.
3. Wykonawca sporządzi Dokumentację Projektową w ramach wynagrodzenia umownego oraz wszelką niezbędną dokumentację/dokumenty dotyczące Inwestycji, potrzebną do wykonania robót, zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa. Dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że Dokumentacja Projektowa i inne dokumenty sporządzone w związku z Umową przez niego lub/i jego Podwykonawców są/będą prawidłowe i kompletne.
5. W okresie realizacji robót Zamawiający może wprowadzać w formie pisemnej, w drodze zawiadomienia Wykonawcy, zmiany lub uzupełnienia do dokumentacji, z konsekwencjami wynikającymi z postanowień § 2 WO. Zmiana lub uzupełnianie dokumentacji przez Zamawiającego, o której mowa w niniejszym ustępie, nie wymagają zmiany Umowy i Załączników do niej.
6. Usunięto
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania niżej wymienionych zasad nadzorowania dokumentacji i Dokumentacji Projektowej:
   1. winny być one przechowywane i zabezpieczone przed zaginięciem i zniszczeniem,
   2. zmiany w nich przez Wykonawcę mogą być dokonane tylko w uzgodniony z Zamawiającym sposób i w uzgodnionym zakresie,
   3. Dokumentację Projektową i dokumentację wycofane lub nieaktualne należy oznaczyć i zabezpieczyć przed przypadkowym ich wykorzystaniem.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki wynikające z niezachowania zasad dotyczących sporządzania i obiegu dokumentacji i Dokumentacji Projektowej.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dostarczonych lub wykonanych przez siebie dokumentów. Akceptacja i dopuszczenie dokumentacji do realizacji przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej prawidłowość i kompletność.
2. Zamawiający jest uprawniony do nieograniczonego korzystania z dokumentacji bez ponoszenia żadnych dodatkowych opłat.
3. Jeżeli okaże się, że do wykonania zakresu robót Wykonawcy niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, w ramach wynagrodzenia umownego i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i we wskazanej przez Zamawiającego liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.
4. Rysunki, projekty, obliczenia, świadectwa, atesty itp. przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stają się i pozostają wyłączną własnością Zamawiającego. Wykorzystanie ich jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. Zabronione jest, bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego, kopiowanie, powielanie, publikowanie lub udostępnianie części lub całości osobom trzecim. Z powyższego ograniczenia wyłącza się przypadki częściowego udostępniania dokumentacji przez Wykonawcę planowanym Podwykonawcom w zakresie niezbędnym do zaplanowania, projektowania i kosztorysowania ich prac.
5. Do Dokumentacji Projektowej, która stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności i w ramach umówionego wynagrodzenia, bezterminowo i bez ograniczeń terytorialnych autorskie prawa majątkowe do każdego utworu na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym drukarską reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, cyfrową, audiowizualną, technikami multimedialnymi oraz zapisu magnetycznego obejmujące trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu bez ograniczeń co do ilości egzemplarzy oraz korzystania i rozporządzania tymi egzemplarzami;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym wprowadzanie do sieci Internet i sieci wewnętrznych, i umożliwienie wywoływania na życzenie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i umożliwienie pobrania, bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie.

Udzielenie zezwolenia na zwielokrotnienie określoną techniką obejmuje wszystkie formy zwielokrotnienia, które poprzedzają zwielokrotnienie w technice ostatecznie udostępnionej odbiorcom.

Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz własności egzemplarzy dokumentacji na rzecz Zamawiającego następuje z dniem zawarcia Umowy.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, tj. upoważnia Zamawiającego do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do dokumentacji w kraju i zagranicą.

1. Jeżeli w dokumentacji będą błędy, pominięcia, dwuznaczności, niejasności, niekonsekwencje, niespójności, niedostatki, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one jak i same roboty wykonane w oparciu o dokumentację zostaną poprawione za uprzednią wiedzą i zgodą Zamawiającego przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, dokonane na mocy Umowy lub WO. Powyższe błędy, pominięcia, dwuznaczności, niejasności, niekonsekwencje, niespójności, niedostatki, niewystarczające informacje lub inne wady - oraz ich skutki, nie stanowią podstawy do przedłużenia czasu na ukończenie ani do jakichkolwiek dodatkowych płatności na rzecz Wykonawcy.
2. Jeżeli przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca powierzy wykonanie dokumentacji (w całości lub jakiejkolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim (co jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego), przed wystawieniem faktury zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia do nich autorskich praw majątkowych, oraz dowodu nabycia prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do wykonanych przez te osoby trzecie utworów.
3. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, w tym przystąpić do postępowania sądowego, udzielić mu niezbędnej pomocy i wszelkich informacji pozostających w związku z takim roszczeniem, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, w tym koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

5. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

**§ 6**

#### Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własne, tzn. zakupione przez siebie na swoje ryzyko i swój koszt, materiały i urządzenia, zwane dalej „wyrobami”. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu wyroby przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych wyrobów, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.

1. Wykonawca może zastosować wyłącznie te wyroby, które mogą być zastosowane przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213).

Dopuszcza się do stosowania:

1. wyroby posiadające znak CE,
2. wyroby, które nie posiadają znaku CE – wyłącznie po spełnieniu warunków przewidzianych w myśl powyższych przepisów,
3. wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.
4. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, nie spełniających wymogów Umowy lub WO oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby wyrobów wymagane prawem, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem wyrobów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później jednak niż w terminie 90 dni od zakończenia etapu robót z wykorzystaniem betonu konstrukcyjnego. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby przewidziane w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z Umową, WO oraz przepisami, o których mowa w ust. 2, i warunkami technicznymi, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
6. W przypadku nie spełniania wymagań wyszczególnionych w ust. 2 przez wyroby podane w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, inne wyroby spełniające te wymagania.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację wyrobów zastosowanych do realizacji Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.
9. Usunięto

**6. TERMINY**

**§ 7**

1. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz terminy realizacji Przedmiotu Umowy określają Umowa oraz Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący Załącznik nr 2a do Umowy.
2. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy schemat organizacyjny działania służb Wykonawcy na budowie. Zaakceptowany przez Zamawiającego Schemat Organizacyjny Budowy Wykonawcy będzie stanowił Załącznik nr 14 do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający określi nowe terminy realizacji robót w konsultacji z Wykonawcą i za jego zgodą, biorąc pod uwagę potrzeby Inwestycji i techniczne możliwości realizacji zmiany przez Wykonawcę.
4. usunięto
5. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uchybia terminowi zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy lub terminom wykonania etapów/kamieni milowych określonych w Harmonogramie Realizacji Przedmiotu Umowy (w tym zmienionym zgodnie z Umową lub WO) o więcej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do przystąpienia do robót i/lub do ich realizacji i/lub do przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu naprawczego – we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Termin ten nie stanowi zmiany jakiegokolwiek terminu realizacji Umowy wiążącego Wykonawcę. W przypadku bezskuteczności w całości lub w części wezwania wskazanego w zdaniu poprzedzającym lub braku akceptacji przez Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu naprawczego, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy (jako z winy Wykonawcy) w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu zakreślonego w wezwaniu terminu. Przez przystąpienie do robót, o którym mowa w niniejszym ustępie, rozumie się realne i trwałe podjęcie przez Wykonawcę robót i ich kontynuację w sposób umożliwiający prawidłową realizację, w tym w terminach zakreślonych w Załączniku nr 2a do Umowy, Przedmiotu Umowy.

**7. SIŁA WYŻSZA**

**§ 8**

1. W rozumieniu WO siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron (dalej: „Siła Wyższa”).
2. Strajk pracowników Wykonawcy nie jest i nie będzie uznawany przez Strony za Siłę Wyższą.
3. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej i/lub jej skutki trwają dłużej niż 3 miesiące – Strony wspólnie podejmą decyzję co do możliwości kontynuacji robót bądź ich zakończenia. Niezależnie od zdania poprzedzającego, w przypadku, gdy zdarzenia Siły Wyższej i/lub jej skutki trwają dłużej niż 3 miesiące, każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy.
4. Zjawiska pogodowe mogą stanowić Siłę Wyższą w rozumieniu WO, jeżeli w istotny sposób uniemożliwiają prace na realizowanych w danym momencie zadaniach. Zjawiska pogodowe wskazane w zdaniu poprzedzającym to obfite opady deszczu lub śniegu, nawałnice, tornada, burze, przeciągające się mrozy itp. Siła Wyższa ze względu na temperaturę zachodzi, gdy temperatura mierzona na zewnątrz budynku biurowego posadowionego w Zgierzu (95-100) przy ul. Szczawińskiej 54/58 o godzinie 7 rano jest mniejsza niż -5 (minus pięć) stopni Celsjusza.
5. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń Siły Wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych Przedmiotem Umowy przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.
6. Na koniec każdego miesiąca w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu zestawienie Siły Wyższej, jeśli wystąpiła w danym miesiącu, i długości jej trwania, na następujący adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ………………………..
7. Strony zgodnie ustalają, że Covid-19 i wszelkie skutki go dotyczące lub z niego wnikające nie są siłą wyższą w rozumie OW.

**8. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 9**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
   2. dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót - w tym robót zanikających i/lub ulegających zakryciu - w terminach i w trybie ustalonych w Umowie lub WO;
   3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach ustalonych w Umowie lub WO.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w dokumentacji przetargowej, Dokumentacji Projektowej, Umowie i WO oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest to żądanie niezwłocznie wykonać.

3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdego podmiotu, w tym osoby ze strony Wykonawcy, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, wymaganych uprawnień, dopuszcza się czynów zakazanych prawem, w tym kradzieży, przemocy, wszczyna awantury, nie stosuje się do zasad BHP i wewnętrznych regulacji Zamawiającego, jest pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, lub której obecność na terenie budowy nie jest uregulowana stosunkiem pracy lub innym stosunkiem z Wykonawcą lub umową Podwykonawstwa lub dalszego Podwykonawstwa.

4. usunięto

5. Zamawiający informuje niniejszym Wykonawcę, a Wykonawca informację tę przyjmuje i akceptuje, że w przypadku powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1745), bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.

6. Strony zgodnie oświadczają, że informacje zawarte w postanowieniach ust. 5 powyżej oraz § 10 ust. 2 pkt 10 stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności, o których mowa w art. 6 ust. 2 i art. 7 ust 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej .

9. OBOWIĄZKI I INNE USTALENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

**§ 10**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy, w szczególności, ale niewyłącznie, z Zakresem Rzeczowo - Finansowym, Dokumentacją Projektową, Harmonogramem Realizacji Przedmiotu Umowy, WO a także prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, Polskimi Normami, poleceniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną;

1. wykonanie Umowy zgodnie z zasadami BHP, p-poż i ochrony środowiska oraz z ustaleniami rozdz. 15 WO;
2. protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
3. uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez Wykonawcę robotami, w tym wymaganych zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników;
4. usunięto
5. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko;
6. uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych;
7. wykonanie we własnym zakresie projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, dokonanie ich wdrożenia oraz pokrycia kosztów tej organizacji ruchu, w zakresie niezbędnym do wykonanych przez siebie robót;
8. wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót;
9. uzyskanie od Zamawiającego wymaganych zatwierdzeń technologii i materiałów przewidzianych do stosowania oraz parametrów sprzętu, co w szczególności wymaga by Wykonawca przedstawił stosowne próbki materiałów, atesty spełniające wymogi dokumentacji Umowy, w tym Dokumentacji Projektowej,
10. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez projektanta projektów architektoniczno–budowlanych dotyczących Inwestycji, wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, instrukcjami użytkowania, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania;
11. bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
12. przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
13. zatrudnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego ,,Schematem Organizacyjnym Budowy Wykonawcy" oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;
14. koordynacja swoich robót z innymi podwykonawcami Zamawiającego, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
15. utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy oraz zabezpieczeń BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców, usługodawców i podwykonawców Wykonawcy, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszeń przez Wykonawcę lub Podwykonawców/dalszych Podwykonawców w zakresie utrzymania czystości Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę przesyłając informację drogą elektroniczną na następujący adres poczty elektronicznej: [……………………](mailto:skupinski@binz.pl)wyznaczając termin uporządkowania terenu. Bezskuteczny upływ zakreślonego terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym może skutkować obciążeniem Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 500 PLN za każde naruszenie. W razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, zamawiający może na ryzyko Wykonawcy wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę;
16. zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych przez innego wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia.; w przypadku gdy Wykonawca nie naprawi szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody. Rozliczenie z tego tytułu nastąpi w drodze potrącenia z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego lub w drodze zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
17. bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót ziemnych, zapoznanie się z położeniem uzbrojenia podziemnego, także przez wykopy kontrolne. W razie natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne, roboty należy przerwać i zawiadomić nadzór inwestorski i Zamawiającego;
18. uczestniczenie w rozmowach i naradach z Zamawiającym i/lub nadzorem inwestorskim na wezwanie Zamawiającego;
19. utrzymywanie w tajemnicy, w tym przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, treści Umowy i WO, a w szczególności wysokości wynagrodzenia i terminów wykonania Przedmiotu Umowy; treść Umowy i WO objęta jest tajemnicą handlową i tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiającego i nie może być ujawniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Kwestie poufności reguluje odrębna umowa zawarta pomiędzy Stronami;
20. prowadzenie dziennika budowy i dziennika rozbiórki, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego;
21. właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń oraz wyrobów wskazanych w § 6 ust. 8 WO, ochrona i zabezpieczanie swoich materiałów i robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego oraz wyrobów wskazanych w § 6 ust. 8 WO, jak również odprowadzenie wód opadowych; Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z powyższych tytułów;
22. dowóz i przechowanie swoich materiałów i urządzeń, zapewnienie transportu poziomego i pionowego potrzebnego dla wykonania robót oraz dowóz i zapewnienie odpowiednich pomieszczeń dla pracowników, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego użytkować istniejących na budowie obiektów i urządzeń, a transport towarów niebezpiecznych może być wykonywany tylko i wyłącznie w zgodzie z odpowiednimi przepisami prawa;
23. dostarczenie oraz zamontowanie na budowie - na żądanie Zamawiającego wzorów i próbek przewidzianych do użytku materiałów i części; koszty tego dostarczenia oraz montażu, jak również żądanych przez Zamawiającego świadectw i atestów ponosi Wykonawca;
24. przestrzeganie przepisów ruchu drogowego; dotyczy to w szczególności wyjazdów z budowy i wjazdów na budowę;
25. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych, z tym że nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powstania szkody; w przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w terminie, Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty wynikające z tego tytułu;
26. okazanie, na żądanie Zamawiającego, aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą składek ubezpieczenia społecznego, podatków itp.;
27. wykonanie robót pomiarowych, dotyczących zakresu robót Wykonawcy; Wykonawca jest również zobowiązany do właściwego zabezpieczania punktów pomiarowych, nawet tych niezałożonych przez niego;
28. uzyskanie od Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, dokładnej informacji o położeniu budowy, jej dostępności i innych istotnych szczegółów niezbędnych dla wykonania robót; dotyczy to w szczególności usytuowania i położenia sieci, kabli oraz rur znajdujących się w obszarze działania Wykonawcy; w/w informacje Wykonawca winien uzyskać we właściwych urzędach;
29. zapewnienie, na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, o ile zajdzie taka potrzeba dla danego zakresu robót;
30. usunięto;
31. przekazywanie Zamawiającemu jako podsumowanie z narad koordynacyjnych uzgodnionego z Inspektorem Nadzoru planu działań na najbliższy tydzień/ tygodnie oraz informacji o aktualnym zaawansowaniu robót;
32. przedłożenia Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy Wykonawcy, w każdym jednak przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż:

1. Jako zasadę, Strony przyjmują, że Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz zatrudniania podwykonawców bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, co oznacza, że akceptacja wniosku Wykonawcy o zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą podlega swobodnemu uznaniu Zamawiającego i z tytułu odmowy udzielenia takiej zgody Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo, przed wprowadzeniem Podwykonawcy, poinformuje Zamawiającego o takim zamiarze z wyprzedzeniem minimum 5 dni roboczych przed planowanym wprowadzeniem Podwykonawcy a Zamawiający udzieli akceptacji lub odmówi akceptacji tego Podwykonawcy w terminie do 5 dni roboczych. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie zakreślonym w zdaniu poprzedzającym oznacza akceptację Podwykonawcy. W przypadku odmowy akceptacji tego Podwykonawcy Wykonawca nie ma żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tego tytułu i obowiązany jest kontynuować roboty samodzielnie lub za pomocą innego Podwykonawcy. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania. Informacje w sprawach wskazanych w niniejszym ustępie od Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego będą przesyłane drogą elektroniczną i kierowane będą na następujące adresy poczty elektronicznej: Zamawiającego- ………………………….……….. i […………………………………..……………](mailto:s.zaborowski@wdx.pl),Wykonawcy– …………………….……………;
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu co najmniej raz w miesiącu, najpóźniej w ostatnim jego dniu roboczym, i/lub na żądanie Zamawiającego zgłoszone – w formie korespondencji elektronicznej na następujący adres Zamawiającego: [……………………….](mailto:……………………….) lub ………………………- nie częściej niż raz w danym miesiącu i w terminie w tym żądaniu wskazanym, oryginały wypełnionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczeń, których wzór zawierają Załączniki nr 5a i 5b do Umowy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające, że należne im wynagrodzenie wymagalne z tytułu robót/usług/dostaw wykonanych w ramach Inwestycji w szczególności objętych ostatnią fakturą zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z realizacji robót/usług/dostaw w ramach Inwestycji. Do każdego z ww. oświadczeń Wykonawca załączy dowody zapłaty wszystkim Podwykonawcom przez Wykonawcę (oraz dalszym podwykonawcom przez Podwykonawców, o ile występują, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 1 WO), wymagalnego wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy. Niedostarczenie Zamawiającemu ww. oświadczeń wraz z dowodami zapłaty na zasadach i terminach wskazanych w niniejszym punkcie skutkować będzie wstrzymaniem płatności za faktury, które wystawił Wykonawca, w tej części, co do których Wykonawca nie dostarczył oświadczeń wraz z dowodami zapłaty;
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za jakiekolwiek naruszenie obowiązków przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa za skutki związane ze zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, a także za szkody spowodowane w drogach dojazdowych, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
5. usunięto,
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego umieszczać żadnych reklam na terenie budowy;
7. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń służb BHP Zamawiającego,
8. usunięto;
9. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy personel zagraniczny i robotników, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych na danym stanowisku;
10. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o:
    1. posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz
    2. dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o Ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów,

zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do Umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, pod rygorem skutków wskazanych w § 33 ust. 1 pkt 17 WO;

1. Z zastrzeżeniem postanowień pkt 1) powyżej, w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę dla potrzeb wykonania Przedmiotu Umowy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zatrudniających cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP, Wykonawca zobowiązany jest do dochowania aktów staranności, o których mowa w art. 6 ust. 2 w/w ustawy, w szczególności do: (i) poinformowania Podwykonawców o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym bez ważnych dokumentów, uprawniających do pobytu na terytorium RP oraz (ii) sprawdzenia wykonania obowiązku zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów oraz przedstawienia Zamawiającemu dowodu wykonania w/w obowiązku zgodnie z Załącznikiem Nr 7a do Umowy, w terminie 7 dni, pod rygorem skutków wskazanych w§ 33 u 1 pkt 17 WO.

3. Wykonawca, jeżeli w treści Umowy lub w WO nie postanowiono inaczej, zwróci Zamawiającemu następujące koszty wynikające z realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy:

1. koszty poniesione przez Zamawiającego za media udostępnione Wykonawcy: energię elektryczną wg wskazań licznika energii elektrycznej, zainstalowanego przez Wykonawcę, i będą refakturowane na Wykonawcę z terminem płatności 30 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego danej faktury.
2. Każdorazowo, jeśli Zamawiający jest zobowiązany powiadomić, zgłosić lub odpowiedzieć na piśmie do uprawnionych organów administracji publicznej w sprawie dotyczącej Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dać analogiczne powiadomienie, zgłoszenie lub odpowiedź Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dochowanie terminów przez Zamawiającego. Jeżeli niedochowanie tego warunku przez Wykonawcę spowoduje nie odzyskanie przez Zamawiającego jakichkolwiek kwot lub w inny sposób przyniesie Zamawiającemu jakiekolwiek szkody, Wykonawca zostanie nimi obciążony.

Dotyczy to w szczególności:

* 1. sporządzenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi;
  2. powiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich zauważonych błędach lub nieścisłościach w rysunkach i specyfikacjach oraz o konieczności opracowania dodatkowych Rysunków i Specyfikacji niezbędnych dla realizacji Inwestycji;
  3. przedłożenia propozycji dotyczącej sposobu wykonania Robót oraz czasu potrzebnego na ich wykonanie w przypadku zamknięcia dostępu do drogi publicznej;
  4. usunięto;
  5. wykonania obowiązków wynikających z Umowy, WO lub odpowiednich obowiązujących przepisów prawa.

1. **WSTRZYMANIE WYKONYWANIA ROBÓT**

§ 11

#### Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania robót, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne oraz do odpowiedniego zabezpieczenia robót na ten czas.

1. Jeżeli wstrzymanie wykonania Przedmiotu Umowy wyniknie:
   1. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;
   2. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca;
   3. z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności - koszty zabezpieczenia robót poniosą obie Strony po połowie.
2. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę, wbrew treści ust. 1 i ust. 2 powyżej, robót (w części jaką zobowiązany jest ponieść Wykonawca) powyżej lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy lub rozbiórki, Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu w tym przedmiocie.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania robót z powodu jakiegokolwiek sporu z Zamawiającym dotyczącego zapłaty wynagrodzenia, chyba że zwłoka Zamawiającego w zapłacie przekracza 40 dni. Przed wstrzymaniem prac Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego o zamiarze wstrzymania prac podając szczegóły zaległości (numer faktury, kwota zaległości itd.) i wyznaczając Zamawiającemu dodatkowy termin na dokonanie zapłaty, lecz nie krótszy niż 14 dni. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu o czas wstrzymania robót przez Wykonawcę wskutek zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego, pod warunkiem, że to wstrzymanie robót będzie miało miejsce zgodnie z WO.
4. **WYNAGRODZENIE**

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe. Wysokość wynagrodzenia umownego Wykonawcy określa Umowa oraz Załączniki nr 2a i 2b. Jeśli wynagrodzenie zostało określone w Umowie w kwocie netto, wówczas zostanie ono powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowej i kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in., ale niewyłącznie, odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i ich wykonywanie, opłaty za media, wywóz odpadów, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, koszty ewentualnych przestojów (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji), a także innych czynności, do których wykonywania zobowiązany jest Wykonawca. Wynagrodzenie obejmuje również koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę.
3. W przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 1 WO Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia za wykonane przez siebie w związku z tym rozszerzeniem roboty wyliczonego według cen jednostkowych i/lub danych do kosztorysowania zawartych w Załączniku nr 3a do Umowy (o ile takie ceny/stawki tam występują). Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych, zgodnie z § 2 ust. 2 WO. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi brak podstaw wyceny, dodatkowe wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.
4. W przypadku:
   1. zmniejszenia zakresu robót (ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy) przez Zamawiającego lub wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zmniejszających zakres Przedmiotu Umowy, które to zmniejszenie lub zamiana skutkować będzie obniżeniem wysokości wynagrodzenia umownego o kwotę łącznie do 100.000 zł. – Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o całość tej kwoty;
   2. zmniejszenia zakresu robót (ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy) przez Zamawiającego lub wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zmniejszających zakres Przedmiotu Umowy lub /i zwiększenia przez Zamawiającego zakresu robót (zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy), które to sumarycznie zmniejszenia, zamiany i zwiększenia skutkować będą obniżeniem wysokości wynagrodzenia umownego o kwotę łącznie ponad 100.000 zł. – Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy o kwotę 100.000 zł. i kwotę odpowiadającą 95% wartości kwoty ponad te 100.000 zł.

Do kwot obniżających lub zwiększających wynagrodzenie umowne wlicza się także wartość robót wyłączonych lub zmniejszonych lub zwiększających, wyliczoną według cen jednostkowych i/lub danych do kosztorysowania zawartych w Załączniku nr 3a do Umowy. W przypadku braku cen w Umowie/załącznikach, kwota będąca różnicą zostanie ustalona w oparciu o warunki rynkowe.

1. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub organu nadzoru budowlanego do dziennika budowy - koszty tych robót zostaną pokryte według zasad ustalonych w § 11 ust. 2.
2. usunięto
3. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych bez wcześniejszego ich zlecenia w formie pisemnej przez Zamawiającego, zawierającego w szczególności akceptację wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy, będzie odbywało się na wyłączny koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. **ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT**

§ 13

1. usunięto
2. usunięto
3. Rozliczenie za wykonane roboty między Stronami dokonane będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego zgodnego z WO i Załącznikami nr 2a i 2b do Umowy, pod rygorem nie przyjęcia faktury końcowej. Tym samym dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia oraz wykonania usługi w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) uważana będzie data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. Do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie w częściach. Części wynagrodzenia płatne będą na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru etapów, określonych w § 16 ust. 1 pkt 3 WO, i zgodnie z Załącznikami nr 2a i 2b do Umowy, pod rygorem nie przyjęcia faktury. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru etapu, zaś do faktury końcowej protokół odbioru końcowego wykonanych robót bez uwag Zamawiającego podpisany w sposób zgodny z § 16 ust. 1 pkt 4 WO, pod rygorem nie przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę musi być dołączone:

1) w oryginale oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji, o braku jakichkolwiek wymagalnych wierzytelności (nie dotyczy wierzytelności wynikających z faktury, do której dostarczone jest oświadczenie) wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Umowy – pod rygorem skutków przewidzianych poniżej w niniejszym ustępie.

W razie nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność Wykonawcy w tej części, co do której Wykonawca nie dostarczył oświadczenia wskazanego w pkt 1 powyżej.

Dowodu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 WO, nie stanowi oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu rozliczenia w jakikolwiek inny sposób poza zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w szczególności dowodu takiego nie stanowi oświadczenie w przedmiocie potrącenia wierzytelności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i/lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, chyba że potrącenie to zostało uzgodnione między Wykonawcą a Podwykonawcą i/lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na piśmie, a Wykonawca załączył dowód uzgodnienia tego potrącenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

5. Zapłata należności za fakturę, w tym końcową, nie oznacza akceptacji Zamawiającego tak co do jakości, jak i ilości wykonanych robót. W razie wystąpienia nadpłaty Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu nadpłaconych kwot w terminie 7 dni od ustalenia nadpłaty lub 7 dni od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego o nadpłacie pod rygorem obniżenia przez Zamawiającego pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia.

6. Koszty poniesione przez Zamawiającego, pokrywane przez Wykonawcę, o których mowa w § 10 ust. 3 WO, rozliczane będą na zasadach tam określonych. Koszty, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 12, 13, 16 WO, będą potrącane z wierzytelnościami Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do ich zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności oraz obowiązków wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody. Postanowień niniejszego ustępu nie stosuje się w przypadku, gdy Wykonawca chce dokonać przeniesienia praw do wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz instytucji finansowych (np. faktoring). Po przeniesieniu praw zgodnie ze zdaniem poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o dokonanym przeniesieniu praw do wierzytelności ze wskazaniem tej instytucji finansowej i wierzytelności przenoszonej (określenie jej wysokości, numeru faktury itp.).

#### § 14

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy całość wynagrodzenia po prawidłowym i kompletnym wykonaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy i odbiorze ich całości, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy na poczet wynagrodzenia części tego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej. Wypłata części wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur, zwanych dalej „fakturami”, w oparciu o protokoły wskazane w § 16 ust. 1 pkt 3 i 4 WO. Wypłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.

Wysokość danej części wynagrodzenia będzie ściśle uzależniona i związana z rzeczywistym zaawansowaniem robót, zakończonych etapów budowy Wykonawcy potwierdzonym przez Zamawiającego stosownym protokołem. Przy rozliczeniu wg zaawansowania robót wysokość danej części wynagrodzenia będzie się miała tak do wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego Umową jak procent ilościowy i jakościowy wykonanych robót w stosunku do całości robót objętych Przedmiotem Umowy. W przypadku rozliczenia w oparciu o odbiory etapowe wysokość wynagrodzenia płatna będzie ściśle wg załączników 2b i 2a do Umowy: Zakres Rzeczowo-Finansowy Przedmiotu Umowy i Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy. Suma części wynagrodzenia wypłaconych Wykonawcy zgodnie z WO przed odbiorem końcowym nie może przekroczyć łącznie 90 % całego wynagrodzenia.

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót bez uwag Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (po odliczeniu kwot wypłaconych jego części oraz po potrąceniu kwoty ustanowionego zabezpieczenia zgodnie z § 18 WO) za wykonanie całości robót objętych Umową w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (końcowej) do siedziby Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w Umowie. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. usunięto.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru etapu, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 i 3 WO, z uwzględnieniem postanowień § 15 WO.
5. usunięto

13. ODBIORY ROBÓT

#### § 15

1. Wykonawca powinien – niezwłocznie po ich zakończeniu - zgłosić Zamawiającemu w drodze korespondencji elektronicznej na następujące adresy poczty elektronicznej Zamawiającego: …………………………………….. i ………………………………… oraz na następujący adres poczty elektronicznej inspektora nadzoru: ………………………………………… gotowość swoich robót (Przedmiotu Umowy) do odbioru. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkich zgód, zezwoleń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót, instrukcji obsługi, planów powykonawczych, list zużytych przez Wykonawcę materiałów oraz powykonawczych operatów geodezyjnych poszczególnych elementów (etapów) robót. Zgłoszona przez Wykonawcę data gotowości robót do odbioru nie stanowi daty wykonania robót.
2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami Umowy, WO i obowiązujących przepisów prawa. Udział innych podmiotów w odbiorze uregulowany jest w § 16 WO. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru. Datą wykonania robót jest data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót/etapu bez uwag Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego w razie stwierdzenia wystąpienia wad/nieprawidłowości lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z Umową i/lub WO, (w tym Dokumentacją Projektową i sztuką budowlaną, wymaganiami Umowy), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru. W takim przypadku, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury oraz w konsekwencji do wystąpienia o płatność, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia lub jego części. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad/nieprawidłowości i doprowadzeniu robót do stanu zgodności z Umową i/lub WO (w tym Dokumentacją Projektową, sztuką budowlaną, wymaganiami Umowy). Strony zgodnie postanawiają, że do dokonania zapłaty wymagany jest protokół potwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy bez uwag Zamawiającego.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót, protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę uwag oraz uzgodniony przez Strony termin ich usunięcia z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 7 dni roboczych od daty protokołu, Zamawiający wyznaczy wiążący Wykonawcę termin do ich usunięcia, ale nie krótszy niż 10 dni.
5. Odbiór robót jest dokonany z chwilą usunięcia uwag, zgodnie z terminem określonym przez Zamawiającego (przedstawiciela Zamawiającego), nie krótszym, niż 7 dni, w protokole odbioru warunkowego; w takim przypadku za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data skutecznego i ostatecznego zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy, usunięcia uwag, potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego. W takim przypadku protokół warunkowego przyjęcia robót staje się podstawą do wystawienia faktury. W przypadku drobnych usterek, od uznania Zamawiającego zależy potwierdzenie odbioru robót w dniu sporządzenia protokołu odbioru z określeniem terminu usunięcia występujących usterek, wad. W takim przypadku protokół będzie zawierał notatkę potwierdzoną przez Zamawiającego o dokonaniu odbioru robót w dniu sporządzenia protokołu. W przypadku nieusunięcia lub usunięcia nieterminowego zastosowanie mają postanowienia § 31 WO.
6. W przypadku nie usunięcia uwag w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Odbiór robót dla celów wystawienia faktur na podstawie protokołów odbioru wskazanych wyżej nie stanowi wyrazu akceptacji i zadowolenia Zamawiającego jak również nie stanowi częściowego odbioru świadczenia ze względu na niepodzielność Przedmiotu Umowy, bowiem roboty objęte Umową mogą zostać odebrane wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót. Jakiekolwiek wzmianki dotyczące jakości robót zawarte w takich protokołach nie są wiążące dla Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
   1. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – protokołem w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, z tym, że nie wcześniej niż po odbiorze robót przez inspektora nadzoru, i wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem inspektora nadzoru,
   2. usunięto;
   3. odbiór zakończonych elementów lub etapów robót określonych w Harmonogramie Realizacji Przedmiotu Umowy - w terminie do 5 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru, - protokołem podpisanym przez Kierownika Budowy, Zamawiającego, przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) oraz przedstawiciela Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień § 15 WO;
   4. odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - odbiór Przedmiotu Umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego. Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz wpisem do Dziennika Budowy, przy czym odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę nie stanowi przeszkody do – wedle woli Zamawiającego – do dokonania odbioru. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do płatności przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia (jeżeli Inwestycja odbierana jest etapami przez Zamawiającego) w rozumieniu § 14 ust. 1 zdanie pierwsze i drugie. Nieskuteczność odbioru końcowego wynikająca z braku zatwierdzenia robót Wykonawcy przez Zamawiającego stanowi ryzyko Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, ze powodem braku zatwierdzenia robót Wykonawcy są okoliczności, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność Zamawiający.
   5. odbiór pogwarancyjny -odbiór dokonywany w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. usunięto

**§ 17**

1. Datę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych przed tą datą, z uwzględnieniem § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dacie rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Na 7 dni roboczych przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną, kompletną dokumentację powykonawczą, zgodną z Załącznikiem nr 15 do Umowy w zakresie adekwatnym do zakresu robót, wraz z niezbędnymi protokółami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, dokumentami gwarancji na urządzenia i zamontowane wyposażenie, inwentaryzacją geodezyjną i innymi wymaganymi przez Umowę, WO i obowiązujące przepisy dokumentami.

14. GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT i ZABEZPIECZENIE

**§ 18**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności: kar umownych, wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń regresowych wynikających z roszczeń Podwykonawców Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia oraz roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 21 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy - bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (dalej: ,,Gwarancja”), zaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego, o treści Załącznika nr 8 do Umowy lub o treści merytorycznie równoważnej, na kwotę stanowiącą 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności 5 lat od daty odbioru końcowego całości Inwestycji będącej Przedmiotem Umowy. Kwota Gwarancji zostanie zredukowana do 50% jej wartości po upływie 60 dni od daty odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego. Gwarancja stanowi integralną część Umowy. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu ważności Gwarancji maksymalnie o okres 6 miesięcy.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy i/lub terminu końcowego całości Inwestycji będącej przedmiotem Umowy i/lub okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności Gwarancji o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i/lub termin końcowy całości Inwestycji i/lub okres gwarancji i rękojmi i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty: podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót, a jeśli aneks nie został podpisany – od daty zmiany tego terminu w inny, zgodny z Umową i WO, sposób, lub od wezwania Zamawiającego - w przypadku przedłużenia terminu realizacji całości Inwestycji i/lub okresu gwarancji i rękojmi (lub wcześniej, ale w każdym razie nie później niż 14 dni przed upływem ważności istniejącej Gwarancji). Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe lub zamiany, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 WO. W takiej sytuacji konieczne będzie podwyższenie kwoty udzielonej Gwarancji w ten sposób, aby obejmowała ona także 10% wartości dodatkowego wynagrodzenia za te roboty dodatkowe lub zamienne, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne Wykonawcy lub 10% wartości wynagrodzenia ostatecznego. Termin na dostarczenie tak rozszerzonej Gwarancji wynosić będzie 14 dni od podpisania przez Strony stosownego aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe, a jeśli zmiana Przedmiotu Umowy nie miała, zgodnie z WO, formy aneksu do Umowy – od daty zmiany Umowy w tym zakresie w inny, zgodny z Umową i WO, sposób, lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej obejmującej zwiększone wynagrodzenie ostateczne.
3. W przypadku niedostarczenia Gwarancji w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 2 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z każdej kolejnej faktury Wykonawcy kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, wynikającego z danej faktury. Potrącenie takie będzie równoznaczne z zapłatą tej części wynagrodzenia (10%) z danej faktury na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do takiego potrącania z każdej kolejnej faktury Wykonawcy. W przypadku braku wymaganego przedłużenia przez Wykonawcę terminu ważności istniejącej Gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony również do żądania wypłaty całości kwoty zabezpieczenia z istniejącej Gwarancji i zatrzymania wypłaconej kwoty tytułem zabezpieczenia. Zatrzymana kwota będzie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona Gwarancja, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych powyżej, zatrzymana kwota będzie zwrócona po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona Gwarancja, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń. W każdym czasie trwania umowy Wykonawca jest upoważniony do dostarczenia Zamawiającemu Gwarancji, o której mowa w ust. 1. W takim przypadku Zamawiający zaprzestanie potrąceń, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz Wykonawca będzie uprawniony do żądania zwrotu już potrąconych kwot na zasadach określonych w ust. 5 , z zastrzeżeniem, że zwrot nastąpi w terminie 14 dni.
4. Zamawiający może wykorzystać Gwarancję i/lub zatrzymaną kwotę, o której mowa w ust. 3 powyżej, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Umowę i został o tym zawiadomiony przez Zamawiającego.
5. Zwrot kwoty zatrzymanej zgodnie z ust. 3 powyżej, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana kwota, oznaczenie budowy wraz z jej nazwą, której zatrzymana kwota dotyczy oraz wykaz faktur i wartości kwot zatrzymanych z poszczególnych faktur. Zatrzymana kwota zwrócona zostanie na rzecz Wykonawcy (o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:
6. 50% zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone Wykonawcy po końcowym odbiorze całości Inwestycji przez Zamawiającego i usunięciu uwag stwierdzonych w czasie odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 6;
7. 50% zatrzymanej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań z gwarancji i rękojmi Wykonawcy w okresie 5 lat licząc od dnia następującego bezpośrednio po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i zostanie zwrócone Wykonawcy nie wcześniej niż 60 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie, o którym mowa w ust. 6.

Do wniosku Wykonawca ma obowiązek dołączyć odpowiednio - w przypadku, o którym mowa w pkt a) powyżej - kopię protokołu potwierdzającego usunięcie uwag stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy dokument gwarancji jakości na wykonane roboty zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 9 do Umowy, jak również protokół rozliczenia Umowy według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do Umowy , bądź - w przypadku, o którym mowa w pkt b) powyżej - kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad po okresie rękojmi i gwarancji.

1. Zwrot zatrzymanej kwoty, pozostałej po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego, nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 5.

#### § 19

#### Usunięto

**15. ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ, ŚRODOWISKIEM, BHP I PPOŻ**

**§ 20**

1. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wymagań z zakresu BHP, p-poż i ochrony środowiska obowiązujących u Zamawiającego.
2. Usunięto
3. usunięto
4. usunięto.
5. usunięto

**§ 21**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa związanych z ochroną środowiska, z uwzględnieniem wymagań systemu zarządzania środowiskowego Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie do niej przyległym, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Ewentualne kary administracyjne i grzywny związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy lub jego zaniechania, ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany, odpowiednio do zakresu robót, zapewnić właściwy poziom ochrony środowiska, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Załączniku Nr 13 do Umowy.
6. Dla wszystkich materiałów budowlanych i pomocniczych należy przestrzegać przepisów o postępowaniu z materiałami niebezpiecznymi. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić świadectwa producenta ewentualnie opis składu.

**§ 22**

#### Wykonawca jest zobowiązany, odpowiednio do zakresu robót, zapewnić właściwy poziom bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Załączniku nr 12 do Umowy .

1. Usunięto
2. Usunięto
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie osoby i skutki ich pobytu na terenie budowy i zobowiązany jest do zapewnienia niedopuszczania osób nieuprawnionych na teren budowy.
4. **UBEZPIECZENIA**

**§ 23**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. usunięto
3. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobie, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający może zatrzymać całość lub część wynagrodzenia umownego Wykonawcy, w wysokości kwoty odpowiadającej szacunkowej wartości szkody, przyjętej przez Zamawiającego do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeń.
4. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
5. budowę (Inwestycję) w zakresie dotyczącym robót i wyrobów (w szczególności od ryzyk związanych ze zjawiskami atmosferycznymi, od pożaru, zalania, wybuchu, wypadku, zdarzeń losowych, kradzieży, dewastacji i związanych z wystąpieniem siły wyższej) – na kwotę równą kwocie wynagrodzenia umownego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy;
6. swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);
7. swoje mienie (oraz mienie osób wymienionych w pkt 2 powyżej) znajdujące się na terenie budowy w tym sprzęt, urządzenia, maszyny budowlane i jednostki transportowe, w zakresie nie objętym polisą ubezpieczeniową Zamawiającego;
8. swoją odpowiedzialność cywilną – na kwotę co najmniej 1.000.000 PLN zgodnie z Załącznikiem nr 10 do Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy zgodnie z Załącznikiem nr 10 do Umowy

1. usunięto
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginały dokumentów ubezpieczenia dotyczących ubezpieczeń wskazanych w ust. 4 pkt 2 – 4 (np. polis, certyfikatów) w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, obejmujących swoim zakresem również prace prowadzone na podstawie niniejszej Umowy, wraz z warunkami ubezpieczenia. Dokumenty te Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Wykonawca powinien również przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty rat składki przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania Umowy, zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem i dołączone przez Zamawiającego jako Załącznik nr 10 do Umowy.
3. Potwierdzenie zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 4 pkt 1 w oryginale stanowi załącznik nr 10 do Umowy i Wykonawca ma obowiązek załączyć go, wraz z dowodem uiszczenia składki, do Umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać cesji należności z umów ubezpieczenia wskazanych w ust. 4 na rzecz Zamawiającego najpóźniej w terminie 21 dni licząc od dnia zawarcia Umowy pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. **RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

§ 24

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykonany przez Wykonawcę przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność albo został on wykonany niezgodnie z Umową.

**§ 25**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy bez uwag Zamawiającego i wygasają po upływie 5 lat, z tym zastrzeżeniem, że okres ten ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres realizacji przez Wykonawcę praw Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.

**§ 26**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy:
   1. na urządzenia (np. wentylatory, urządzenia grzewcze, bramy) i wyposażenia obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 5 WO – na okres 2 lat od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy bez uwag Zamawiającego. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez producenta na urządzenie lub wyposażenie jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, obowiązuje termin gwarancji udzielony przez producenta;
   2. usunięto
   3. na pozostały, nie wymieniony w pkt a i b powyżej, zakres Inwestycji – na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy bez uwag Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji jakości o treści zgodnej z treścią Załącznika nr 9 do Umowy, nie później niż w dniu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Strony postanawiają, że w sytuacji, gdy Wykonawca w ww. dacie nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji jakości o treści zgodnej z treścią Załącznika nr 9 do Umowy, dokumentem tym będzie podpisany (lub parafowany) przez Wykonawcę przy podpisaniu Umowy Załącznik nr 9. W celu uniknięcia wątpliwości, jakiekolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez Wykonawcę w wydanym Zamawiającemu dokumencie gwarancji są nieważne.

1. usunięto
2. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.

**§ 27**

1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy, Wykonawca nie może, w żadnym wypadku, powoływać się na wadliwość materiału lub urządzenia nabytego od Zamawiającego. Rękojmią i gwarancją jakości za Przedmiot Umowy objęte są w szczególności roboty będące Przedmiotem Umowy wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę, ale ~~nie~~ wyłączając nabyte od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy wyroby. Za wady w dostarczonych przez Zamawiającego wyrobach odpowiada Zamawiający z ograniczeniem odpowiedzialności Zamawiającego tylko i wyłącznie do dostarczonego wyrobu.
4. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji jakości w mocy, chyba że w Umowie lub OW postanowiono inaczej, z wyłączeniem okresowych przeglądów gwarancyjnych urządzeń wskazanych w § 26 ust. 1 pkt a WO.

**§ 28**

#### Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane e-mailem na adres poczty elektronicznej Wykonawcy ……………………., i Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie, w terminie uzgodnionym przez Strony, z zastrzeżeniem § 29 WO.

**§ 29**

#### Wady nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie uzgodnionym przez Strony z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 7 dni roboczych od stwierdzenia wady Zamawiający wyznaczy wiążący Wykonawcę termin do jej usunięcia, ale nie krótszy niż 21 dni.

1. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego. Po wyborze przez Zamawiającego podmiotu trzeciego do usunięcia wad objętych niniejszym ustępem Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokonanym wyborze, ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia tego podmiotu trzeciego za usunięcie wady i terminu, w którym podmiot trzeci wadę ma usunąć. Po otrzymaniu tego zawiadomienia Wykonawca ma 5 dni roboczych na złożenie i przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o tym, iż usunie daną wadę w terminie nie dłuższym, niż wskazany w zdaniu poprzedzającym. Bezskuteczny upływ tego 5-cio dniowego terminu lub niewykonanie lub niewłaściwe usunięcie wady przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tej wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych i do roszczeń odszkodowawczych.
2. Postanowienia ust. 1 i 2 dotyczą uprawnień Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi jak i gwarancji.
3. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie i w koniecznej obecności Zamawiającego lub jego umocowanego przedstawiciela.

**§ 30**

usunięto

**§ 31**

#### W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi obniżyć wynagrodzenie - po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.

1. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgadza się z wartością obniżenia wynagrodzenia Strony powołają rzeczoznawcę lub/biegłego, który określi wartość obniżenia wynagrodzenia z tytułu występujących wad. Koszty ekspertyzy/opinii zostaną pokryte po połowie przez Strony.

#### Jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania wad, to niestawiennictwo Wykonawcy *w* dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących Zamawiającego dowodów potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

1. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy z terminem 7 dni lub po wyrażeniu przez Wykonawcę zgody, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

18. KARY UMOWNE

#### § 32

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy może naliczyć kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

**§ 33**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej zgodnie z rozdziałem XV „KARY UMOWNE” Zapytania Ofertowego.
   1. usunięto
   2. usunięto
   3. usunięto;
   4. usunięto
   5. usunięto;
   6. za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 10 ust. 1 WO, jeśli nie przewidziano z tytułu ich niedotrzymania innej kary umownej – w wysokości 1.000 PLN za każdy przypadek naruszenia;
   7. usunięto
   8. za nieuczestniczenie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego nieobecność;
   9. za niewykonanie obowiązków określonych w § 22 ust. 2-4 - w wysokości 500 zł za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
   10. w przypadkach przewidzianych w Umowie;
   11. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub dostawcom lub usługodawcom, o których mowa w § 13 ust. 4 WO - w wysokości 500 PLN za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
   12. usunięto
   13. usunięto;
   14. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub umowy dostawy lub umowy o świadczenie usług lub aneksu do niej (projektu jej zmiany) - w wysokości 500 PLN za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
   15. usunięto;
   16. za wykonywanie robót przez niezgłoszonych i niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych podwykonawców - w wysokości 2000 PLN za każdy przypadek;
   17. za niedostarczenie w terminie wskazanym w§ 10 ust. 2 pkt 10) i/lub 11) WO dokumentów wskazanych w w/w przepisie - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
2. Strony wprowadzają limit kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w Umowie, z wyłączeniem kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
3. Przy dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający odstąpi od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów/elementów robót (Przedmiotu Umowy).
4. usunięto

19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

**§ 34**

#### Zamawiający może, w okresie obowiązywania Umowy, do dnia odbioru końcowego dokonanego przez Zamawiającego bez uwag Zamawiającego, odstąpić od Umowy w całości lub części, w przypadku wystąpienia któregokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:

1. zostanie złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości/restrukturyzację Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa, przy czym dowód na niezasadność wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy spoczywa na Wykonawcy;
2. zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy;
3. zostanie wydane przez organ egzekucyjny postanowienie o zajęciu majątku ( w tym wierzytelności) Wykonawcy;
4. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych lub uchybia terminowi/terminom wykonywania robót ponad 10 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie lub WO;
5. Wykonawca nie reguluje swoich zobowiązań wobec swoich Podwykonawców, w tym dostawców, usługodawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy i/lub uchybia terminom płatności na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez w/w podmioty na rzecz Wykonawcy;
6. Wykonawca uchybia terminowi/terminom rozpoczęcia robót i nie rozpoczął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
7. usunięto;
8. usunięto;
9. usunięto;
10. w przypadkach opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu;
11. usunięto;
12. Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 13 ust. 7 WO;
13. usunięto;
14. Wykonawca zatrudnił cudzoziemców wbrew postanowieniom § 10 ust. 2 pkt 10) i/lub nie wykonał obowiązków informacyjnych, o których mowa w§ 10 ust. 2 pkt 11) WO;
15. Wykonawca lub ktokolwiek z jego personelu:

* daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiejkolwiek osobie korzyść majątkową, w tym: łapówkę, prezent, gratyfikację lub inną wartościową rzecz, jako zapłatę, zachętę lub nagrodę za jakiekolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania w związku z realizowaną Umową,
* stosuje przemoc psychiczną lub fizyczną, nękanie lub groźby wobec jakiejkolwiek osoby w celu zmuszenia jej do określonego działania lub wstrzymania się od określonego działania w związku z realizowaną Umową,

z tym zastrzeżeniem, że w przypadkach opisanych w niniejszym pkt. 15), Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie l4-dniowego terminu udzielonego Wykonawcy na złożenie wyjaśnień i uprawdopodobnienie braku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zdarzeń opisanych powyżej.

1. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, niezależnie od przyczyny odstąpienia, Zamawiający zachowuje/nabywa własność dokumentacji (lub jej części) wykonanej dotychczas przez Wykonawcę/Podwykonawców wraz ze wszystkimi prawami z tą dokumentacją (lub z jej częścią) związanymi.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, która zdaniem Zamawiającego będzie wystarczająca do pokrycia kosztów usunięcia ewentualnych wad lub wykonania robót opóźnionych przez Wykonawcę przez Zamawiającego lub osobę trzecią do czasu zinwentaryzowania i rozliczenia robót Wykonawcy, usunięcia wad lub wykonania opóźnionych robót, zaś Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu. W przypadku zaistnienia przesłanki uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w trybie ust. 1 pkt 5 i 14 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadkach wskazanych w pkt 4 - 6, 10, 14 powyżej, oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonania zobowiązań umownych i/lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni.
4. Odstąpienie od Umowy z powodu którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 (z wyjątkiem okoliczności z punktu 15) stanowić będzie odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Z zastrzeżeniem powyższego, odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 15 powyżej nie będzie traktowane przez Strony jako rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie będzie uprawniać Wykonawcy do żadnych roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego.
5. Jeżeli wykonawca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego do Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z którymkolwiek projektem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.
7. Wykonawca może odstąpić od Umowy wyłącznie w przypadku, gdy:
   1. Zamawiający ogłosi likwidację/restrukturyzację spółki;
   2. zostanie otwarte postępowanie naprawcze z wierzycielami Zamawiającego,
   3. Zamawiający zalega z zapłatą danej części wynagrodzenia co najmniej 30 dni – pod warunkiem, że Wykonawca wcześniej bezskutecznie wezwie Zamawiającego do zapłaty tego wynagrodzenia wyznaczając do tej zapłaty co najmniej siedmiodniowy termin.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, podlegający akceptacji Zamawiającego (w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń); w przypadku niewypełnienia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, której ustalenia będą wiążące dla Stron;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych Umową między stronami, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od Umowy i to, kto od Umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy za uzgodnioną opłatą;
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
   6. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
      1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z uwzględnieniem stanu i jakości wykonanych robót, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
      2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
      3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
      4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót, ani też zobowiązań z tytułu kar umownych.

,

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data, podpis) (data, podpis)